



Občina Mokronog-Trebelno

Župan

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0045/2026-9

Datum: 22. 6. 2026

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18 s spremembami in dopolnitvami) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež najemodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777.

2. Predmet neposredne pogodbe:

Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Površina v m ²	Izhodiščna cena v EUR
1469/13	1417-Ornuška vas	kmetijsko zemljišče	97	278,39 EUR
1469/33	1417-Ornuška vas	pretežno stavbno zemljišče	11	214,5 EUR

3. Rok za sprejem ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do 9. 7. 2026.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v roku 15 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno.

5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave, ter kopijo osebnega dokumenta (velja za fizične osebe) priporočeno po pošti na naslov Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, osebno v zaprti pisemski ovojnici ali na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si, z oznako »Ponudba v zadevi 478-0045/2026 – NE ODPIRAJ«. Ponudbo za nakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

Prodaja nepremičnine se izvaja pod izrecnim pogojem, da kupec kot bodoči lastnik nepremičnine nepreklicno dovoljuje in se zavezuje k ustanovitvi neprave stvarne služnosti (skladno z 226. členom Stvarnopravnega zakonika, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20; v nadaljevanju: SPZ) v korist Občine Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog.

Vsebina služnosti obsega:

Na parcelni št. 1469/13 k.o. 1417-Ornuška vas, dostop do jaška za priklop na vodovod in vhod v vodohran. Na parcelah št. 1469/13 in 1469/33, obe k.o. 1417 -Ornuška vas, pravico do graditve, upravljanja, nadzora

ter vzdrževanja cevovoda, rekonstrukcijo sekundarnega vodovoda, vključno z vsemi dostopi in dohodi ter pravica odstranitve naravnih ovir. Vse v korist Občine Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog.

Kupec se zavezuje, da bo hkrati s prodajno pogodbo podpisal tudi pogodbo o ustanovitvi služnosti in zemljiškoknjižno dovolilo, primerno za vpis služnosti v zemljiško knjigo (skladno z 215. členom SPZ). Služnost se ustanovi za nedoločen čas in brezplačno.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spada ena nepremičnina in del druge nepremičnine v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih. Občina Mokronog-Trebelno bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Trebnje, zato bo potrebno v roku 15 dni sprejeti ponudbo še pri UE Trebnje.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo uspešen v postopku prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice drugih zakonitih upravičencev na nepremičnini v lasti občine ni.

8. Pogoji prodaje:

- V primeru, da bo prodajalec prejel več ponudb za nepremičnino, bo občina z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni.
- Stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

9. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Občini Mokronog-Trebelno v času uradnih ur, kontaktna oseba je Jasmina Repše, telefonska številka: 07/34 98 268, elektronski naslov: jasmina.repse@mokronog-trebelno.si.

10. Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občine Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan